



PEB D

 185m²

 993m²

 2

 1

 €




réf. 6781238

BUNGALOW

420.000 €

Scannez-moi



 Marie Tilman
 0477978301
 marie@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE: <https://my.matterport.com/show/?m=ifajoMWQNT5> - Située sur les hauteurs d'Antheit, Trevi Rasquain vous propose cette charmante villa de plain-pied entièrement rénovée en 2023. La maison comprend : un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une cuisine hyper-équipée de marque Schmidt (de 2023), une véranda, une salle de bain, deux chambres, une buanderie avec un garage, 2 caves. A l'arrière du bâtiment se trouve 3 remises qui pourraient être transformées ! Infos techniques : PEB D (283Kwh/m²/an) , pompe à chaleur, chauff. mazout (possibilité gaz de ville - borne devant la maison) , une cassette à bois, châssis dbl vitr. pvc, 14 panneaux photovoltaïques (Sunpower - Production moyenne de 5.474 Kwh/an - compteur rétroactif jusque 20230), nouvelle installation électrique, système d'alarme. Environnement calme bénéficiant d'un accès aisé à l'ensemble des commodités et à la E42 ! Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	185 m²	Surface Du Terrain	993 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	283 kwh/m²/an	E Total	54390	PEB Code Unique	20250505001266
PEB Valide Jusqu'au	05/05/2035	Date Du PEB	05/05/2025	Revenu Cad. Indexé	1023 €
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Type D'intimation	pas de correction...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²	Chambre 2	15 m²
Salle De Séjour	16 m²	Salle À Manger	18 m²	Cuisine	11 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique	Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche
Air Conditionné	oui	Châssis	pvc	Sécurité	oui
Alarme	oui	Année De Construction	1973	Nombre De Garage	1
Parking(S) Extérieur	2	Année De Rénovation	2023	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Véranda	oui	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	calme
Exposition De La Façade A...	sud-est	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.



Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Lucien Poncelet 19 - 4520 Wanze

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)